



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Ruim appartement met
prachtig uitzicht!

EMMELOORD
Beijerland 64

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 475.000,- k.k.
Servicekosten	€ 288,33
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2000
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	119,2 m ²
Inhoud	452 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	14,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Kenmerken & specificaties

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Ruim appartement met prachtig uitzicht over Emmeloord!

Introductie

Dit is een prachtig appartement met veel woonruimte in de Erven. Via het balkon heeft u een prachtig uitzicht over de groene omgeving en het water. Het complex beschikt over een ondergrondse parkeergarage met een eigen parkeerplaats én nog een eigen parkeerplaats buiten.

Emmeloord

Emmeloord fungeert als “Polderhoofdstad” van de Noordoostpolder en heeft daardoor een zeer uitgebreid voorzieningenaanbod. U vindt hier een uitgebreid winkelaanbod, bioscoop, theater, medische voorzieningen, diverse horeca-gelegenheden, sportfaciliteiten en alle denkbare middelbare scholen en kerken.

Voor de ontspanning fietst u binnen 10 minuten naar het Emmelerbos in of gaat u iets verder weg naar het Werelderfgoed Schokland, natuurpark Netl, golfclub Emmeloord of recreatiegebied Wellerwaard. Emmeloord is gunstig gelegen nabij de A6 en N50. Amsterdam, Utrecht, Leeuwarden en Groningen zijn binnen een uur met de auto bereikbaar. Almere in 45 minuten en Zwolle, Kampen en Lelystad binnen een half uur. In het centrum is een busstation met lijndiensten in alle richtingen.

Dit appartement ligt in de populaire woonwijk “De Erven” met een eigen buurtwinkelcentrum, inclusief supermarkt.

Woning

Het complex is gebouwd in 2002. U wordt automatisch lid van de VvE, die zorgt voor het onderhoud en beheer van het complex. Zo is er vorig jaar nog geschilderd en de platte daken zijn in september van dit jaar vernieuwd.

U komt het complex binnen via een centrale hal. Hier kunt u de lift naar de tweede verdieping nemen, waar het appartement zich bevindt. Als u het appartement binnen komt, komt u in de hal terecht.

Vanuit de hal is er toegang tot de drie slaapkamers, badkamer, separaat toilet en de woonkamer. De woonkamer is groot en over de gehele breedte van het appartement. Dankzij de grote raampartij is er veel natuurlijk lichtinval aanwezig. Via de woonkamer komt u in de open keuken, hier is diverse inbouwapparatuur aanwezig. Vanuit de keuken komt u in de royale berging met wasmachine en droger aansluiting.

Het appartement is volledig voorzien van houten kozijnen met dubbel glas, volledig geïsoleerd en heeft Energielabel B.

Buiten

Er is een ruim balkon van 5,80 m breed gelegen op het zuiden. U heeft dan een prachtig uitzicht over het water, De Erven en Emmeloord-West.

Bij de ingang van het complex is er voor bezoekers ruimschoots parkeergelegenheid voor de deur. Zelf heeft u twee eigen parkeerplekken; één in de parkeergarage en één vóór het complex buiten.

Indeling woning

Parkeerkelder:

- Eigen parkeerplaats

Begane grond

- Eigen parkeerplaats buiten
- Berging
- Centrale hal met entree, brievenbussen, intercom en lift

Appartement op de tweede verdieping

- Hal
- Toilet
- Badkamer met design radiator, douche, ligbad, wastafelmeubel en kastruimte
- 3 slaapkamers (met inbouwkasten)
- Grote woonkamer met openslaande deuren naar het balkon
- Keuken met diverse inbouwapparatuur
- Berging

Kenmerken/pluspunten van dit appartement

- Grote woonkamer met grote raampartij
- Prachtig uitzicht over Emmeloord
- 3 slaapkamers
- Separaat toilet
- Badkamer met douche én ligbad
- Gebouwd in 2002
- Twee parkeerplaatsen
- Afzonderlijke berging
- Energielabel B



























































Appartement

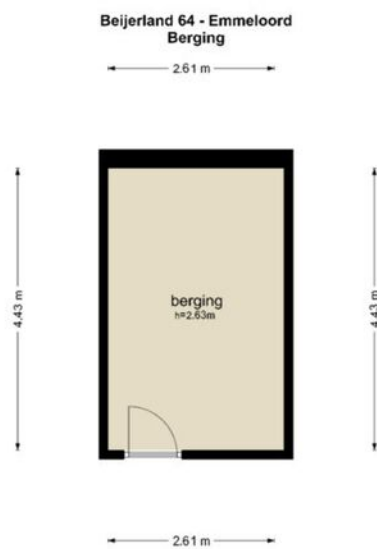


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

Appartement 3D

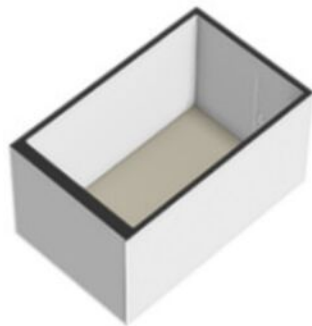


Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Berging 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hma



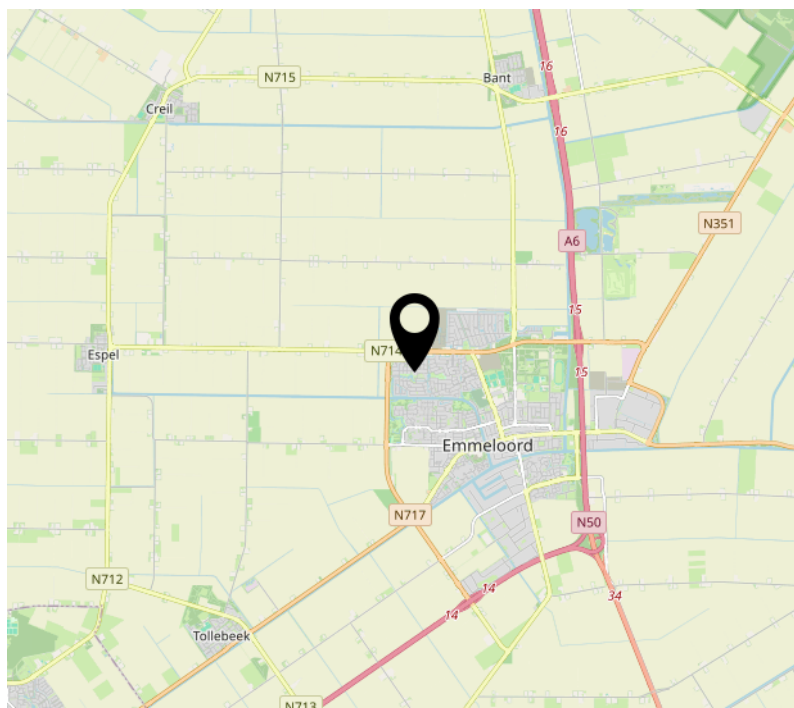
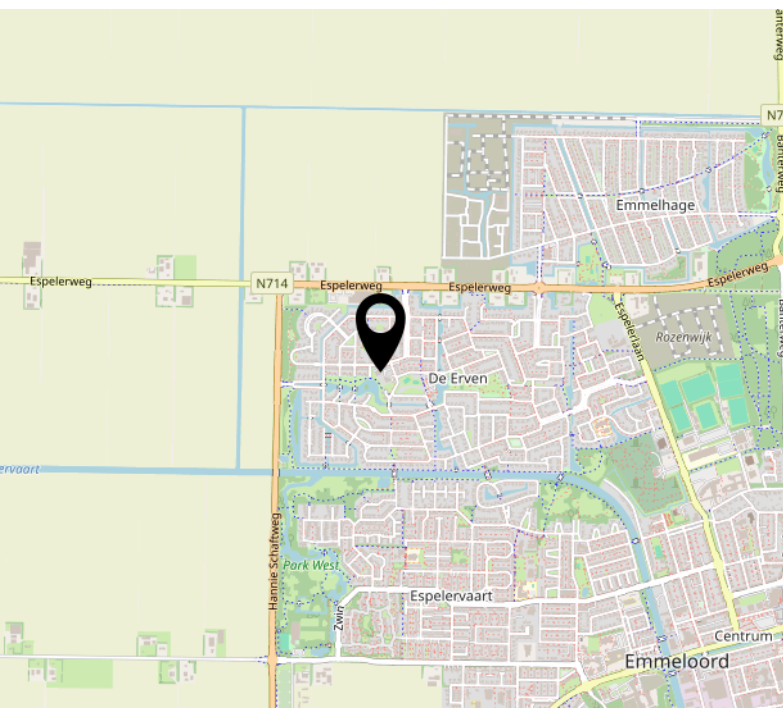
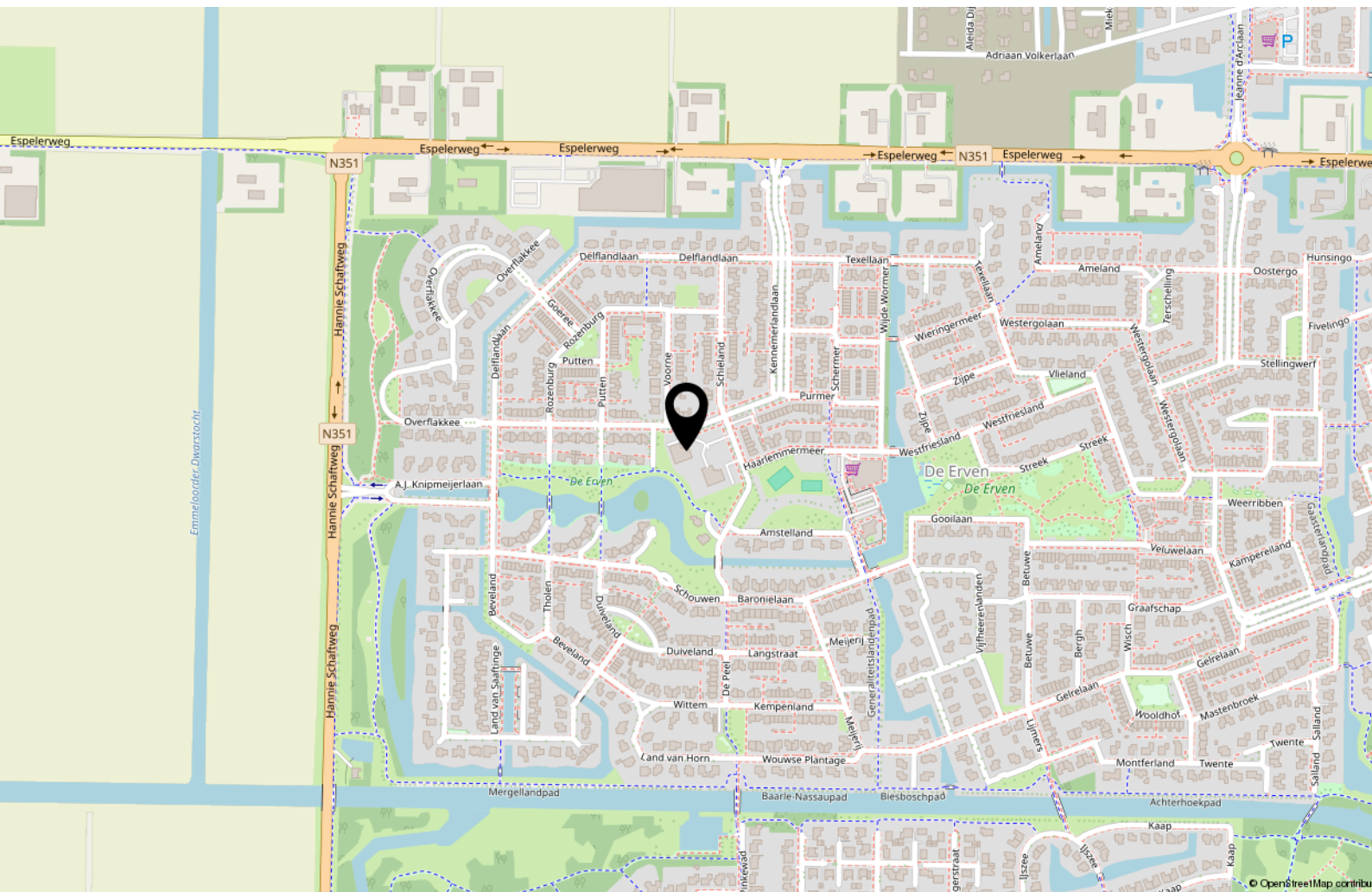
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Noordoostpolder
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	AZ
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	9808
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

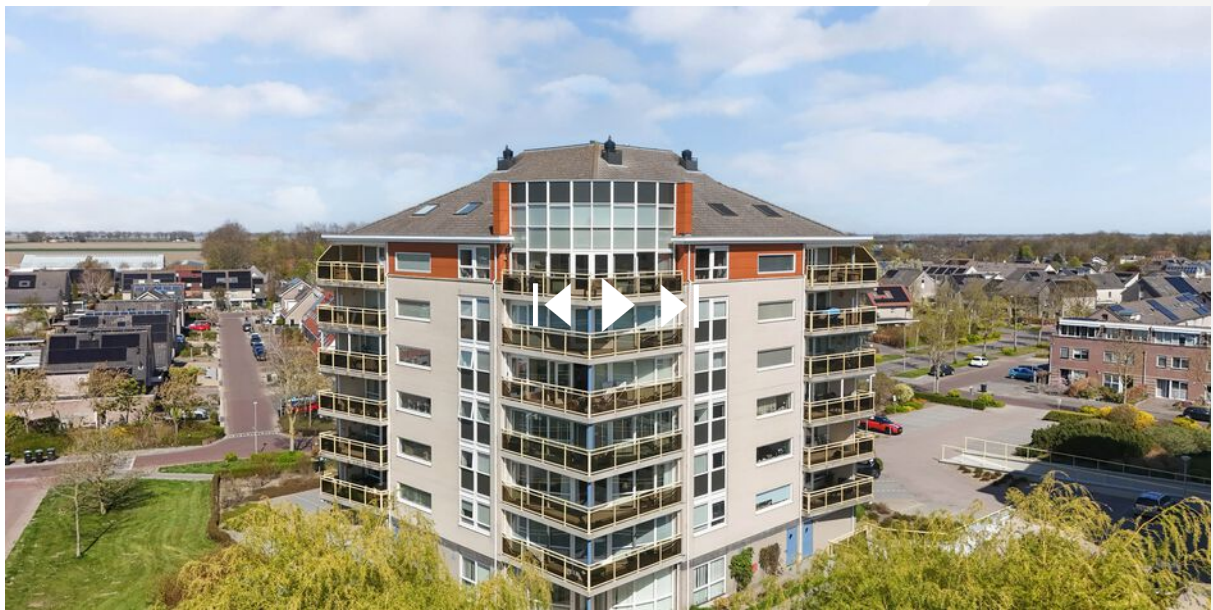


Bekijk deze woning online!

<https://webpace.yisual.com/beijerland64>



Beijerland 64, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl